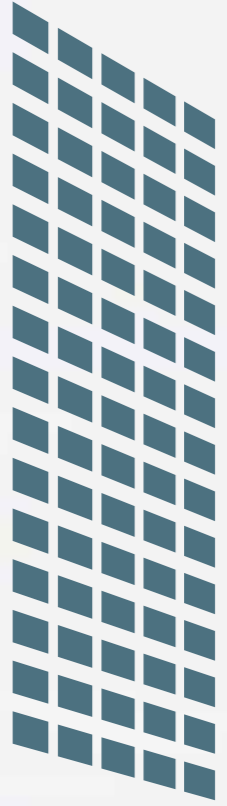


The **6**<sup>th</sup>  
Roundtable



THINK  
**COMMERCIAL**  
Roundtable

السوق العقارى المصرى وآليات تجاوز تداعيات  
الأزمة الاقتصادية العالمية

21 June 2022

The Nile Ritz Carlton

تحت رعاية





خلقت الحرب الروسية الأوكرانية ظرفا دوليا جديدا، وصار لها تداعيات وتأثيرات على الدول والأنشطة الاقتصادية

وفي مصر كان من آثارها تخفيض سعرالجنيه و بعض الإجراءات التي اتخذت مؤخرا أثرت على القطاعات الاقتصادية، ومنها القطاع العقاري الذي يحاول تجاوز التحديات والقفز عليها بإيجاد حلول لأزمة بدت في الطريق لمواصلة النمو

وشهد السوق العقاري ارتباكا نتيجة صعوبة عملية التسعير مع التذبذب في أسعار الصرف والارتفاع المتتالي في تكلفة الخامات وغيرها من عناصر التكلفة وما يترتب على ذلك من تأثير على المبيعات

## السوق العقاري المصري وآليات تجاوز تداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية

وتنظم شركة "ميديا أفينو" المتخصصة في تنظيم المؤتمرات النسخة السادسة من سلسلة المائدة المستديرة "ثنك كوميرشال" يوم 21 يونيو المقبل، لمناقشة أهم تطورات السوق العقاري تحت عنوان السوق العقاري و آليات تجاوز الأزمة الأوكرانية

ويشارك في المائدة المستديرة مسؤولون حكوميون وممثلو كبرى شركات التطوير العقاري والمقاولات وأعضاء برلمانيون وممثلو منظمات الأعمال



وتتناول الجلسات استعراض التحديات التي تواجه الشركات في الوقت الحالي بشأن تسعير المنتجات الجديدة أو صعوبات تنفيذ المراحل التي تم التعاقد عليها ، وعمليات تدبير التمويل اللازم للتنفيذ، و ما يمكن أن يقدمه قطاع التمويل العقاري في هذا المجال، و سبل التعامل مع سرعة تغير أسعار المدخلات و كيفية مراجعة عقود المقاولات لبعض بنود التكلفة

وتستعرض الجلسات التيسيرات اللازمة والمطلوبة لتجنب تصاعد أزمة ارتفاع التكلفة وتأثيرها على تنفيذ المشروعات والمبيعات

# جدول المؤتمر

-تسجيل الدخول

9:00 - 10:00

-بداية المائدة المستديرة

10:00 - 12:30

-استراحة

12:30 - 1:00

-استكمال فعاليات المائدة

1:00 - 2:30



المتحدثون

**طارق شكري**

غرفة التطوير العقاري

**احمد امين مسعود**

منصات للتطوير العقاري

**محمد الطاهر**

السعودية المصرية للتعمير

**أشرف عز الدين**

الفتيم العقارية

**ايمن عبد الحميد**

الأولي للتمويل العقاري

**علاء فكرى**

بيتا إيجيبت

**محمد البستاني**

جمعية المطورين العقاريين

**هشام هلال**

CRITERIA DESIGN GROUP

**وليد عباس**

وزارة الإسكان

**أحمد منصور**

cred

**ضياء الدين فرج**

هوم تاون

**محمد عبد الغنى**

ECB

**ايمن سامى**

JLL

**جاسر بهجت**

مدار

**عالية النجدى**

فاوندرز

**أحمد الطيبي**

TLD

**محمد سمير**

بيت مصر للخدمات العقارية

**مدير الجلسة**

# المحاور

- كيف تتعامل الشركات مع التغيير المستمر في عناصر التكلفة ؟
- ما الخطوات التي تتبعها الشركات عند تسعير المنتجات الجديدة ؟
- إلى أي مدى يؤثر سعر صرف العملة في أسعار المنتجات النهائية؟
- كيف تأثرت المبيعات منذ بداية الحرب الروسية وتدابيرها على الأسواق ؟
- وهل توجد تأثيرات متوقعة لزيادة أسعار المنتجات النهائية ؟
- كيف يمكن تجاوز أزمة صعوبة تسعير المنتجات في مراحل البيع الجديدة ؟
- وماذا ستمنع الشركات في الوحدات المباعة ولم تنفذ بعد ؟
- ما التيسيرات اللازمة لكي يستكمل القطاع نشاطه ؟





الدورات السابقة





THINK

**COMMERCIAL**

Magazine



## ستصدر شركة "ميديا أفنيو" العدد الأول من مجلة "Think Commercial Realestate"

عقب انتهاء المؤتمر والتي سيتم توزيعها بالشراكة مع  
جريدة البورصة وجريدة ديلي نيوز إيجيبث والنسخة الإلكترونية من  
إيكونومي بلس.

والتي تتضمن تغطية شاملة لفعاليات المؤتمر وحوارات  
صحفية مع رؤساء الشركات الحاضرين للمؤتمر وخبراء القطاع العقاري.

# رعاية اعلاميون

اليوم السابع

كابيتال  
CAPITAL

البورصة  
The Markets Pulse

ECONOMY



THINK  
COMMERCIAL  
Magazine

المال  
مصر اقتصادية يومية

PROPERTY PLUS  
نبض السوق العقاري

أصول  
مصر

HAPI  
JOURNAL  
حابي

DAILY NEWS  
EGYPT

Middle East  
Forbes

PR Partner



JUPITER  
COMMZ



# MEDIA AVENUE

**ميديا افنيو هي شركة متخصصة في الخدمات التسويقية المتكاملة  
وتنظيم المؤتمرات تضم فريق محترف بخبرات متنوعة.  
تقوم الشركة على مبدأ ضمان حصول العملاء على عائد استثمار ايجابي  
لإنفاقهم التسويقي  
ولهذا تلتزم الشركة دائما بأعلى المعايير عندما يتعلق الأمر بتحقيق النتائج  
لشركاءنا.  
مهمتنا توفير خدمات التسويق وإدارة الأحداث المبتكرة والمهنية  
مع التركيز على تقديم خدمات لا تنسى  
وناجحة تفوق توقعات عملائنا.**



# MEDIA AVENUE

A STORY TO TELL

For sponsorship more information contact

Mohamed El-Sayed

Mobile: 01066651530

E-mail: [M.elsayed@thediaavenue.com](mailto:M.elsayed@thediaavenue.com)