

The 9<sup>th</sup>  
THINK  
**COMMERCIAL**  
Roundtable

تحت رعاية



غرفة صناعة التطوير العقاري  
باتحاد الصناعات المصرية



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities

صناعة العقار  
تقود الاستثمار والتصدير

08<sup>th</sup>  
september  
**2025**  
Nile Ritz Carlton

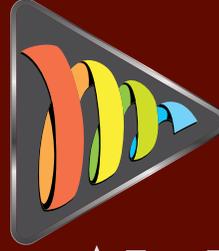
# المقدمة

يعد قطاع العقارات في مصر من أكبر وأهم القطاعات الاقتصادية، إذ يمثل أحد المحركات الأساسية للنمو، ويساهم بنسبة كبيرة في الناتج المحلي الإجمالي، ويتشابك مع أكثر من 90 صناعة وخدمة أخرى مثل مواد البناء والتشييد والتمويل العقاري، والنقل والسياحة.

كما أنه يعد ملاذا استثماريا تقليديا للأفراد والمؤسسات في ظل التذبذبات الاقتصادية، ورغم النمو اللافت في حجم المشروعات العقارية على مدار العقد الأخير، إلا أن هذا السوق لا يزال يواجه تحديات هيكلية تحول دون تحقيق أقصى استفادة ممكنة منه كمدفز حقيقي للنمو الاقتصادي وفرص العمل.. كيف يمكن تنشيط سوق العقارات لدفع الاقتصاد؟

وللإجابة على هذا التساؤل نستعرض فعاليات المؤتمر الذي تنظمه شركة «ميديا أفنيو» المتخصصة في تنظيم المؤتمرات من خلال الدورة التاسعة من سلسلة المائدة المستديرة «ثك كوميرشال» والمقرر عقدها خلال شهر سبتمبر المقبل تحت عنوان «صناعة العقار تقود الاستثمار والتصدير»، في جلستين الأولى عن آليات تنظيم السوق التي تمثل ركيزة أساسية لحماية الاستثمارات ودعم القطاع العقاري. والثانية عن الاستثمار الجزئي العقاري، والإطار التشريعي والتنظيمي للاستثمار الجزئي، وأهم قرارات الهيئة العامة للرقابة المالية.

ويشارك في المائدة المستديرة مسؤولون حكوميون من وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية، وهيئة الرقابة المالية، وأعضاء برلمانيون، وممثلو منظمات الأعمال، وممثلو كبري شركات التطوير العقاري، والتمويل العقاري، والشركات المتخصصة في التمويل التشاركي وإدارة الأصول وتأسيس الصناديق العقارية والاستشارات القانونية.



# MEDIA AVENUE

A STORY TO TELL

ميديا أفينيو هي شركة متخصصة في الخدمات التسويقية المتكاملة وتنظيم المؤتمرات تضم فريق محترف بخبرات متنوعة.

تقوم الشركة على مبدأ ضمان حصول العملاء على عائد استثمار إيجابي لإنفاقهم التسويقي ولهذا تلتزم الشركة دائما بأعلى المعايير عندما يتعلق الأمر بتحقيق النتائج لشركاءنا. مهمتنا توفير خدمات التسويق وإدارة الأحداث المبتكرة والمهنية مع التركيز على تقديم خدمات لا تنسى وناجحة تفوق توقعات عملائنا.

# الكلمة الافتتاحية

الفرص الاستثمارية الواعدة في القطاع العقاري  
الساحل الشمالي والبحر الأحمر زخم متواصل  
الاستثمار السياحي والتكامل مع صناعة المعارض والمؤتمرات

**المهندس شريف الشربيني**

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية



9:00 am - 0930 am

## الكلمة الافتتاحية

---

«العاصمة الإدارية الجديدة، حلم طال انتظاره، واليوم نراه  
يتحقق على أرض الواقع.»

### المهندس خالد عباس

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية



9:30am - 09:50am



حوار مع

المهندس نجيب ساويرس

رئيس مجلس ادارة و العضو المنتدب لشركة اورا



10:00 am-10:50 am

## آليات تنظيم السوق العقاري

### أيمن عامر

المدير العام لشركة سوديك

### عبدالله سلام

الرئيس التنفيذي والعضو  
المنتدب لشركة مدينة مصر  
للإسكان والتعمير

### طارق شكري

رئيس غرفة التطوير العقاري  
باتحاد الصناعات ووكيل لجنة  
الإسكان بمجلس النواب

### د. عبد الخالق إبراهيم

مساعد وزير الإسكان للشئون الفنية

### أحمد فكري

رئيس مجلس إدارة شركة  
كونتكت للتطوير العقاري

### أحمد أمين مسعود

رئيس مجلس إدارة شركة  
منصات للتطوير العقاري

### أحمد العتال

رئيس مجلس إدارة مجموعة  
شركات العتال

### ضياء الدين فرج

رئيس مجلس إدارة  
شركة هوم تاون

### عبدالعليم بسيوني

مدير مكتب خدمة المستثمرين  
محافظة البحر الاحمر

### محمد البستاني

رئيس جمعية المطورين العقاريين

### سامح السيد

العضو المنتدب التنفيذي لشركة  
مصر الجديدة للإسكان و التعمير

### محمد مطاوع

رئيس مجلس إدارة شركة  
MG Developments

### فتح الله فوزي

نائب رئيس جمعية رجال الأعمال المصريين  
ورئيس لجنة التشييد والبناء

- آليات تنظيم السوق العقاري ركيزة لضبط القطاع وحماية الاستثمارات
- التشريعات والتسهيلات الحكومية تدعم استقرار السوق العقاري
- إطلاق منصة مصر العقارية يعزز رؤية الدولة للتحول الرقمي
- دور منصة مصر العقارية في تطوير منظومة التسويق والتسجيل العقاري
- التقنيات الحديثة والمنصات الرقمية تسهّل عمليات التسويق العقاري
- التنسيق بين جهات الولاية على الأراضي الصناعية والسياحية والسكنية لضبط السوق
- إصدار رقم قومي لكل عقار يفتح الطريق لقاعدة بيانات معلنة عن السوق
- مستجدات قانون اتحاد المطورين العقاريين ودوره في تنظيم السوق
- التسهيلات الحكومية الجديدة تعزز ملف تصدير العقار المصري

# الجلسة الثانية

## الاستثمار الجزئي العقاري.. بين التنظيم والفرص التنافسية في السوق

### تامر الحناوي

شريك مكتب  
معتوق بيسيوني وحناوي

### عبير عصام الدين

عضو مجلس إدارة غرفة  
التطوير العقاري

### آسر حمدي

عضو اللجنة السياحية بغرفة  
التجارة الأكريلية

### محمد راشد

عضو مجلس إدارة غرفة صناعة  
التطوير العقاري

### أيمن عبد الحميد

العضو المنتدب و نائب رئيس  
شركة التعمير للتمويل  
العقاري «الأولي»

### حسام جرمون

شريك بشركة «أدسيرو  
للمحامة»

### أيمن الصاوي

مؤسس والرئيس التنفيذي  
لشركة «Bokra»

### أيمن سامي

مدير مكتب «جي إل إل مصر»  
للاستشارات العقارية

### معتصم أحمد

مدير إدارة صناديق الاستثمار  
بالهيئة العامة للرقابة المالية

### أحمد أبو السعد

الرئيس التنفيذي  
ازيموت للاستثمارات

### أحمد صقر

المدير التنفيذي و العضو المنتدب  
صندوق صقر العقاري - فريدة

### ايهاب رشاد

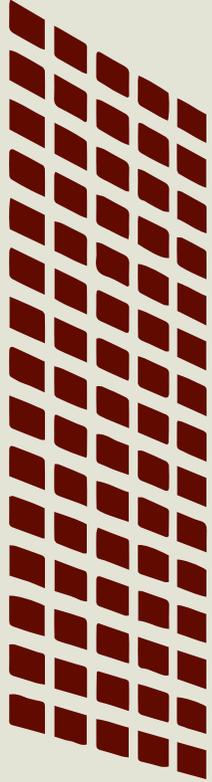
نائب رئيس مجلس ادارة شركة  
مباشر كابيتال

### هشام شكري

رئيس المجلس  
التصديري للعقار

- الإطار التشريعي والتنظيمي للاستثمار الجزئي في العقارات
- أهم قرارات الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاستثمار الجزئي.
- دور القوانين الجديدة في حماية حقوق المستثمرين وضمان الشفافية.
- كيفية عمل منصات الاستثمار الجزئي العقاري.
- معايير اختيار المشروعات المطروحة للاستثمار.
- دور التكنولوجيا في تعزيز الثقة وسهولة الوصول.
- تمكين صغار المستثمرين من دخول السوق، وتأثير ذلك على تنوع قاعدة المستثمرين.
- دور صناديق الاستثمار العقارية متعددة الإصدارات وعلاقتها بالاستثمار الجزئي.
- التحديات والفرص المستقبلية للاستثمار الجزئي في العقارات

لقطات من الدورات السابقة لمؤتمر



THINK  
**COMMERCIAL**  
Roundtable





# متحدثو القمة خلال السنوات السابقة





# شركاء النجاح خلال السنوات السابقة



IL CAZAR



c r e d



YBA



al ashraaf



# برعاية

Main sponsor

## HOMETOWN

DEVELOPMENTS

Platinum sponsor



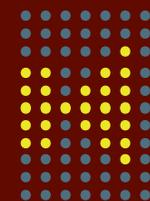
Golden sponsor



Silver sponsor



# الرعاية الإعلامية



حابي



DAILY NEWS  
EGYPT

المال  
مركز البحوث والاستشارات

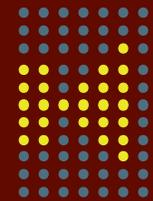
البورصة  
مركز البحوث والاستشارات



بنوك واستثمار

PROPERTY PLUS  
نبض السوق العقاري

# القنوات والتلفزيون



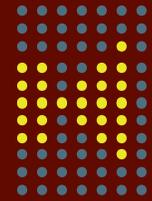
قطاع  
الفرصة

شركتنا  
فئة المحور

الجدعان  
Real Estate  
السوق العقاري

بنية  
مصر  
مع مروة البيلي

# التغطية الإعلامية





# «طلعت مصطفى» توقع اتفاقية مع «الوطنية للإسكان» لإقامة مدينة بجودة حياة مستدامة شرق الرياض



وقعت مجموعة طلعت مصطفى، المطور العمراني الأبرز في مصر اتفاقية مع الشركة الوطنية للإسكان «E» السعودية، على هامش معرض سيتي سكيب العالمي بربطية من وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحجيلي، وذلك لتطوير مشروع مدينة سكنية ذكية متكاملة الخدمات ذات جودة حياة مستدامة شرق العاصمة الرياض.



تتطلب رؤية 2030 تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مما يتطلب تطوير قطاع الإسكان في الرياض، وهو ما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتعد اتفاقية «الوطنية للإسكان» مع «طلعت مصطفى» خطوة مهمة في هذا الاتجاه، حيث تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية ذكية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين في شرق العاصمة الرياض.

**«تتلاقش كوميرشال» مناقش دور «الإسكان» في زيادة معدلات تصدير العقار المصري**

تتطلب رؤية 2030 تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مما يتطلب تطوير قطاع الإسكان في الرياض، وهو ما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتعد اتفاقية «الوطنية للإسكان» مع «طلعت مصطفى» خطوة مهمة في هذا الاتجاه، حيث تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية ذكية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين في شرق العاصمة الرياض.



تتطلب رؤية 2030 تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مما يتطلب تطوير قطاع الإسكان في الرياض، وهو ما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتعد اتفاقية «الوطنية للإسكان» مع «طلعت مصطفى» خطوة مهمة في هذا الاتجاه، حيث تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية ذكية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين في شرق العاصمة الرياض.



تتطلب رؤية 2030 تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مما يتطلب تطوير قطاع الإسكان في الرياض، وهو ما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتعد اتفاقية «الوطنية للإسكان» مع «طلعت مصطفى» خطوة مهمة في هذا الاتجاه، حيث تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية ذكية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين في شرق العاصمة الرياض.

**02** **اليورصة** **الحكومة والمطورون يناقشون تحديات القطاع العقاري خلال «تلك كوميرشال»**

تتطلب رؤية 2030 تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مما يتطلب تطوير قطاع الإسكان في الرياض، وهو ما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتعد اتفاقية «الوطنية للإسكان» مع «طلعت مصطفى» خطوة مهمة في هذا الاتجاه، حيث تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية ذكية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين في شرق العاصمة الرياض.

**اليورصة** **«تلك كوميرشال» تناقش تحديات السوق العقاري وفرص النمو**

تتطلب رؤية 2030 تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مما يتطلب تطوير قطاع الإسكان في الرياض، وهو ما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتعد اتفاقية «الوطنية للإسكان» مع «طلعت مصطفى» خطوة مهمة في هذا الاتجاه، حيث تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية ذكية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين في شرق العاصمة الرياض.

**Business** **Egypt's real estate market can adapt to challenges: Developers say**

تتطلب رؤية 2030 تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مما يتطلب تطوير قطاع الإسكان في الرياض، وهو ما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتعد اتفاقية «الوطنية للإسكان» مع «طلعت مصطفى» خطوة مهمة في هذا الاتجاه، حيث تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية ذكية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين في شرق العاصمة الرياض.

**DAILY NEWS** **EGYPT** **Ethiopia shows no sign of accepting solutions to GIRD crisis: Shoukry**

تتطلب رؤية 2030 تحقيق نمو اقتصادي مستدام، مما يتطلب تطوير قطاع الإسكان في الرياض، وهو ما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتعد اتفاقية «الوطنية للإسكان» مع «طلعت مصطفى» خطوة مهمة في هذا الاتجاه، حيث تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية ذكية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين في شرق العاصمة الرياض.









**PR partner**

---

**EDITOR**  
PR & COMMUNICATIONS

**Orgnized by**

---



**MEDIA AVENUE**  
A STORY TO TELL

For More Information:  
Mohamed Elsayed  
Mob: 01066651530

E-mail: [M.elsayed@themediavenue.com](mailto:M.elsayed@themediavenue.com)